

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui apakah investasi yang dilakukan oleh Miss Laundry layak atau tidak untuk dilaksanakan. Penilaian investasi dilakukan dengan menggunakan metode Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Profitability Index (PI), Payback Period (PP), dan Return of Investment (ROI). Penilaian investasi ini diperlukan karena keputusan investasi yang dilakukan oleh perusahaan merupakan hal yang sangat penting bagi kelangsungan hidup perusahaan yang bersangkutan. Hal ini karena keputusan investasi berkaitan dengan yang akan digunakan untuk investasi, jenis investasi yang dilakukan, pengembalian investasi dan risiko investasi yang akan timbul. Dalam pengambilan keputusan investasi yang harus dipertimbangkan adalah aliran kas keluar (cash outflow) dan aliran kas masuk (cash inflow) yang akan diperolehnya. Teknik penelitian pada penelitian ini adalah kualitatif. Untuk menganalisa data yang diperoleh yaitu dengan cara mengumpulkan data terlebih dahulu, kemudian melakukan perhitungan, lalu hasilnya diuraikan dan akhirnya ditarik kesimpulan sesuai dengan permasalahan perusahaan. Kesimpulan hasil penelitian ini adalah dengan menggunakan metode penilaian investasi yaitu Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Profitability Index (PI), Payback Period (PP), dan Return Of Investment (ROI), serta melakukan penelitian dari aspek non finansial yang terdiri dari aspek hukum, pasar dan pemasaran, teknik operasi, lingkungan dan beberapa aspek lainnya yang menunjukkan bahwa investasi penambahan mesin cuci pada Miss Laundry tersebut layak untuk dilaksanakan.

Kata kunci: Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Profitability Index (PI), Payback Period (PP), Rate of Return (ROR), Aspek Hukum, Aspek Teknik dan Operasi, Aspek Lingkungan, Aspek Pasar dan Pemasaran.