

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa usaha Catur Koi yang akan dijalankan selama empat tahun kedepan serta faktor-faktor yang mempengaruhi usaha budidaya, seperti besarnya biaya investasi, kendala yang dihadapi, dan market yang potensial. Lingkup studi yang dilakukan untuk menganalisa kelayakan usaha pada Catur Koi meliputi aspek keuangan atau finansial dan aspek non keuangan diantaranya aspek hukum, aspek lingkungan, aspek pasar, aspek pemasaran, aspek teknis, aspek teknologi, aspek manajemen dan sumber daya manusia. Dalam hal ini peneliti difokuskan pada pemilihan alternatif yang akan diusulkan kepada perusahaan, yaitu penambahan investasi, memperluas bangunan, dan pemasaran. Hasil penelitian dilihat dari aspek keuangan yang menunjukkan bahwa pengembangan usaha merupakan rencana yang baik, dikarenakan PP selama 1 tahun 8 bulan menunjukkan waktu yang lebih cepat dari waktu yang telah ditetapkan selama 4 tahun, nilai NPV menunjukkan nilai positif Rp 149.928.968, sedangkan PI menunjukkan angka lebih dari satu yaitu 3,36, sedangkan presentase IRR sebesar 49,4 % ini menunjukkan hasil yang lebih besar dari suku bunga sebesar 20%, dan ARR menunjukkan hasil presentase sebesar 84%. Hal ini merupakan prospek bisnis yang menjanjikan untuk saat ini dan untuk empat hingga lima tahun kedepan dirasa masih menjanjikan.

Kata Kunci : Kelayakan Usaha, Aspek Keuangan, Aspek Non Keuangan

## **ABSTRACT**

*This research aims to analyze the efforts of chess Koi which will be run for the next four years as well as the factors that influence the cultivation, such as the magnitude of the cost of the investment, the obstacles faced, and market potential. The scope of the studies conducted to analyse the feasibility of business on financial aspects include Koi Chess or financial and non financial aspects including legal aspects, environmental aspects, aspects of the market, technical aspects of marketing & and manajemen aspects of the technology, and human resources. In this case the researchers focused on alternative selection which will be proposed to the company, i.e./that is the addition of investment expand the building and marketing. Research results seen from the aspect of finances showing that business development is a good plan, because the PP for 1 year 8 months indicates a faster time than the time that has been established for 4 years, the value of NPV indicates positive value of Rp 149.928.968, while the PI figures showed more than one, i.e./that is 3.36, while the percentage of the IRR of 60,07% this shows results that are greater than the interest rates of 20, and ARR shows the result percentage of 84%. This is a promising business prospects for now and for the next four to five years is felt is still promising.*

*Key Words : Feasibility of Business, Financial Aspects, Non Financial Aspects*