

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Pesatnya perkembangan dunia usaha saat ini menuntut setiap perusahaan untuk dapat mengolah dan melaksanakan manajemen perusahaan menjadi lebih professional sehingga semakin dibutuhkannya keahlian dalam menganalisis laporan keuangan suatu perusahaan. Bertambahnya persaingan disetiap saat, baik pesaing yang berorientasi lokal maupun berorientasi multinasional, maka setiap perusahaan harus berusaha menampilkan yang terbaik, baik dalam segi kinerja perusahaan maupun dari pengambilan strategi yang matang dalam segala segi. Untuk itu manajer dituntut untuk bisa memilih informasi jaringan yang luas dalam hal mengetahui kondisi perusahaan saat ini maupun perkiraan kondisi dimasa yang akan datang. Dengan menganalisis laporan keuangan akan membantu pihak-pihak yang berkepentingan dalam memilih dan mengevaluasi informasi, sehingga setiap perusahaan dituntut dapat meningkatkan daya saing didalam dunia bisnis masing-masing.

Laporan keuangan merupakan sumber informasi sehubungan dengan posisi keuangan dan kinerja keuangan suatu perusahaan. Data keuangan tersebut dianalisis lebih lanjut sehingga akan diperoleh informasi yang dapat mendukung dalam pengambilan keputusan. Laporan keuangan ini harus menggambarkan semua data keuangan yang relevan dan telah ditetapkan prosedurnya sehingga laporan keuangan dapat diperbandingkan tingkat akurasi analisis yang dapat dipertanggungjawabkan. Analisis dan interpretasi keuangan memiliki beberapa tehnik dan alat analisis yang dapat digunakan untuk menghasilkan informasi yang berguna bagi pihak intern dan pihak ekstern

perusahaan. Bagi manajemen, informasi yang diperoleh berfungsi sebagai salah satu bahan pertimbangan dasar dalam proses pengambilan keputusan, pengkoordinasian dan pengendalian perusahaan.

Efektivitas dan efisiensi suatu perusahaan dalam menjalankan operasinya ditentukan oleh kemampuan perusahaan dalam memperoleh profitabilitas dan aktivitas dalam perusahaan. Dengan demikian penggunaan analisis rasio keuangan dapat menggambarkan kinerja keuangan yang telah dicapai. Untuk mendukung kelangsungan suatu usaha, maka perlu menganalisis laporan keuangan untuk dapat memperoleh informasi mengenai posisi keuangan perusahaan tersebut.

Informasi yang tersaji harus dianalisis dan diinterpretasikan agar mempunyai nilai guna bagi manajemen perusahaan. Ada beberapa cara untuk menilai kondisi kesehatan perusahaan dengan menggunakan analisis kinerja keuangan, namun dalam penelitian ini penulis hanya menggunakan analisis rasio profitabilitas dan rasio aktivitas perusahaan karena ini menyangkut kelangsungan hidup perusahaan sehingga penulis menganggap bahwa hasil dari kedua rasio tersebut sangat penting bagi perusahaan. Penilaian prestasi perusahaan bagi pihak manajemen, khususnya untuk mengukur profitabilitas perusahaan dimana merupakan salah satu factor penting untuk mengetahui tingkat efisiensi perusahaan.

Tingginya profitabilitas perusahaan lebih penting dibanding laba maksimal yang dicapai perusahaan pada setiap periode akuntansi, karena dengan demikian kita dapat mengetahui sampai sejauh mana kemampuan perusahaan untuk menghasilkan laba maksimal dibandingkan modal yang digunakan oleh perusahaan. Disini setiap pemimpin perusahaan dituntut mampu mengelola manajemen perusahaan dengan baik agar tingkat efisiensi dapat optimal dari penggunaan modalnya.

Seperti halnya dalam pengelolaan perputaran aktiva, dimana perputaran aktiva ini sangat penting untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam mengelola manajemen khusus dalam bidang keuangan. Pengelolaan aktiva sangat penting dalam peningkatan perolehan pendapatan perusahaan melalui sector penjualannya. Setiap komponen aktiva atau modal kerja harus mampu memberikan kontribusi maksimal untuk menghasilkan tingkat pendapatan yang ingin dicapai.

Manajemen mempunyai kepentingan ganda dalam analisis kerja keuangan yaitu menilai perputaran aktiva dan profitabilitas operasi, serta menimbang seberapa efektif penggunaan sumber daya perusahaan. Untuk penilaian efisiensi operasi dapat dilakukan berdasarkan analisis atas laporan rugi laba, sedangkan untuk efektivitas penggunaan sumber daya biasanya diukur dengan mengkaji ulang neraca maupun laporan laba rugi.

Berikut merupakan tabel yang menggambarkan posisi keuangan perusahaan PT Ciputra Development Tbk selama 3 tahun:

TABEL 1.1
TOTAL AKTIVA, LABA BERSIH, DAN PENDAPATAN
PT Ciputra Development Tbk
TAHUN 2013-2016

TAHUN	TOTAL ASSET	LABA/RUGI BERSIH	PENDAPATAN
2013	20.114.871.381.857	1.413.388.450.323	5.077.062.064.784
2014	23.538.715.000.000	1.794.594.000.000	6.340.242.000.000
2015	26.258.718.000.000	1.740.300.000.000	7.514.286.000.000
2016	29.072.250.000.000	1.170.706.000.000	6.739.315.000.000

Sumber : Data diolah oleh penulis

Atas dasar pendahuluan di atas maka penulis mengangkat judul penelitian **“Analisis Rasio Profitabilitas dan Rasio Aktivitas Sebagai Dasar Penilaian Kinerja Keuangan PT Ciputra Development Tbk”**

1.2 Rumusan Masalah

Dari latar belakang yang telah dikemukakan, maka yang akan menjadi pokok permasalahan dalam penelitian ini adalah “Bagaimana kinerja keuangan PT Ciputra Development Tbk berdasarkan analisis Rasio Profitabilitas dan Rasio Aktivitas?”

1.3 Tujuan Penelitian

Mengacu pada masalah yang telah dirumuskan, maka tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui kinerja keuangan PT Ciputra Development Tbk dengan menggunakan analisis rasio profitabilitas dan rasio aktivitas.

1.4 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Aspek Perusahaan

Hasil penelitian diharapkan dapat dijadikan penelitian perusahaan sehingga dapat menentukan kebijakan dalam meningkatkan kinerja terutama dalam meningkatkan kinerja perusahaan dimasa depan.

2. Aspek Akademis

Dapat mengembangkan ilm atau memperluas pandangan tentang pelajaran yang didapat dari bangku kuliah dan memperdalam pengetahuan terutama dalam bidang yang dikaji serta sebagai referensi ilmiah bagi para peneliti berikutnya.

3. Aspek Praktis

Penelitian ini sebagai bahan untuk memperluas wawasan dan pengetahuan penelitian guna menerapkan teori yang akan di dapat dalam praktek yang sebenarnya dan hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi dan tambahan pengetahuan yang bermanfaat bagi peneliti dan pihak lain yang berkepentingan.