

## **ABSTRAK**

Tujuan penulis melakukan penelitian ini adalah untuk menganalisis kinerja keuangan PT Ciputra Development Tbk dengan menggunakan analisis rasio profitabilitas dan rasio aktivitas. Jenis penelitian yang digunakan oleh penulis ialah penelitian kualitatif deskriptif dengan tehnik pengumpulan data bersifat dokumentasi. Sumber data yang digunakan dalam penelitian ini ialah data sekunder yang diambil dari Bursa Efek Indonesia. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kinerja keuangan PT Ciputra Development Tbk selama kurun waktu empat tahun terakhir ini mengalami perubahan tiap tahunnya, tetapi pada tahun 2014 menunjukkan kinerja keuangan perusahaan yang cukup efisien jika dilihat dari rasio aktivitas dan profitabilitasnya, di tahun ini mengalami peningkatan dibandingkan tahun 2013, 2015 dan 2016.

**Kata kunci : Rasio Profitabilitas, Rasio Aktivitas dan Kinerja Keuangan Perusahaan**

## **ABSTRACT**

The purpose of the authors conducting this research is to analyze the financial performance of PT Ciputra Development Tbk by using profitability ratio analysis and activity ratio. The type of research used by the author is descriptive qualitative research with documentation data collection techniques. The data source used in this study is secondary data taken from the Indonesia Stock Exchange. The results showed that the financial performance of PT Ciputra Development Tbk over the past four years has changed every year, but in 2014 showed that the company's financial performance was quite efficient when viewed from its activity and profitability ratios, this year it increased compared to 2013, 2015 and 2016.

**Keywords: Profitability Ratio, Company Activity and Financial Performance Ratio**