

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Kebijakan Dividen (DPR), Rasio Leverage (DAR), Rasio Profitabilitas (ROA), dan Likuiditas (CR) terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan sub sektor property dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2014-2018. baik secara parsial maupun simultan. Rasio yang diteliti yaitu: Kebijakan Dividen (DPR), Rasio Leverage (DAR), Rasio Profitabilitas (ROA), Likuiditas (CR) dan Nilai Perusahaan (PBV). Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sub sektor property dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2014-2018. Sampel penelitian sebanyak 6 perusahaan dengan teknik purposive sampling. Teknik pengumpulan data menggunakan dokumentasi data. Teknik analisis data menggunakan regresi linier berganda. Hasil penelitian menemukan bahwa Kebijakan Dividen ( $X_1$ ) yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan, Leverage ( $X_2$ ) yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan, Profitabilitas ( $X_3$ ) yang mempunyai pengaruh tidak signifikan terhadap Nilai Perusahaan, Likuiditas ( $X_4$ ) yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan, dan variabel Kebijakan Dividen mempunyai pengaruh yang dominan terhadap Nilai Perusahaan. 45,7% variabel Nilai Perusahaan akan dipengaruhi oleh variabel bebasnya, yaitu Kebijakan Dividen ( $X_1$ ), Leverage ( $X_2$ ), Profitabilitas ( $X_3$ ), dan Likuiditas ( $X_4$ ).

**Kata Kunci:** Kebijakan Dividen (DPR), Rasio Leverage (DAR), Rasio Profitabilitas (ROA), Likuiditas (CR) dan Nilai Perusahaan (PBV)

## ABSTRACT

*This study aims to determine the effect of Dividend Policy (DPR), Leverage Ratio (DAR), Profitability Ratio (ROA), and Liquidity (CR) on Firm Value on the property and real estate sub-sector companies listed on the IDX 2014-2018. either partially or simultaneously. The ratios studied were: Dividend Policy (DPR), Leverage Ratio (DAR), Profitability Ratio (ROA), Liquidity (CR), and Firm Value (PBV). The population in this study were the property and real estate sub-sector companies listed on the IDX in 2014-2018. The research sample is 6 companies with the purposive sampling technique. Data collection techniques using data documentation. The data analysis technique used multiple linear regression. The research results found that Dividend Policy (X1) which has a significant effect on Firm Value, Leverage (X2) which has a significant effect on Firm Value, Profitability (X3) which has no significant effect on Firm Value, Liquidity (X4) which has a significant effect. On Firm Value, and the Dividend Policy variable has a dominant influence on Firm Value. 45.7% of the Firm Value variable will be influenced by the independent variables, namely Dividend Policy (X1), Leverage (X2), Profitability (X3), and Liquidity (X4).*

**Keywords:** *Dividend Policy (DPR), Leverage Ratio (DAR), Profitability Ratio (ROA), Liquidity (CR) and Firm Value (PBV)*