

ABSTRAK

Surabaya merupakan salah satu kota besar di Indonesia. PBB merupakan salah satu sumber penerimaan pajak pusat, tetapi pada kenyataannya masih banyak masyarakat yang enggan untuk membayarnya. Penelitian ini bertujuan untuk melihat efektivitas pemungutan pajak bumi dan bangunan dalam meningkatkan PAD. Penelitian ini bersifat deskriptif yang menggunakan data kualitatif. Data sekunder diperoleh dari Dinas Pendapatan dan Pengelolaan Keuangan Kota Surabaya (DPPK). Berdasarkan hasil perhitungan menggunakan analisis runtun waktu didapatkan hasil bahwa laju pertumbuhan pajak bumi dan bangunan di Kota Surabaya fluktuasi. Sedangkan dari analisis efektivitas hasilnya pada 2013 sampai 2015 pajak bumi dan bangunan sudah efektif. Dengan menggunakan analisis kontribusi diperoleh hasil dari tahun 2013 sampai dengan tahun 2017 pajak bumi dan bangunan dapat meningkatkan PAD Kota Surabaya.

Kata kunci : Efektivitas, Pajak Bumi dan Bangunan, Pendapatan Asli Daerah

ABSTRACT

Surabaya is one of big cities in Indonesia. The L&B tax (Land and Building tax) is one of the central sources of tax revenue, but in fact there are many people who are reluctant to pay for it. This study aims to look at effectiveness L&B tax (Land and Building tax) to increase the revenue. This is a descriptive study that using qualitative data. The secondary data obtained from department of revenue and financial management of the city Surabaya. Based on calculations using time series analysis showed that the growth rate of L&B tax (Land and Building tax) in the city of Surabaya fluctuations. Where as the effectiveness of the results of the analysis in 2013 until 2015, the L&B tax (Land and Building tax) is effective. Using contribution analysis results obtained from 2013 until 2017 contributed less. Necessary to increase contribution of L&B tax (Land and Building tax), So L&B tax (Land and Building tax) could be increase the revenue of Surabaya.

Keywords : Effectiveness, Land and Building Tax, Revenue.