

ABSTRAK

Aset tetap adalah elemen utama yang melekat dengan perusahaan. Selain diperoleh dengan cara membeli, alternatif lain yang dapat digunakan perusahaan untuk memperoleh aset tetap adalah dengan menyewa. PT. Duta Cipta Abadi adalah perusahaan yang bergerak di bidang general kontraktor yang juga menyediakan jasa penyewaan aset tetap berupa alat berat, yang saat ini tidak bisa dipungkiri lagi manfaatnya bagi berbagai bidang usaha. Berkaitan dengan transaksi sewa yang juga merupakan kegiatan ekonomi yang akhirnya akan berujung pada pengungkapan dalam laporan keuangan, maka perusahaan harus memperhatikan perlakuan akuntansi transaksi sewa itu sendiri. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana perlakuan akuntansi PT. Duta Cipta Abadi terhadap transaksi sewa dengan PSAK No. 30 sebagai pedomannya. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif deskriptif, dimana pengumpulan data dilakukan dengan observasi awal di internet dan observasi langsung di perusahaan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa jenis sewa yang dilakukan oleh perusahaan adalah sewa operasi. Dimana jenis sewa operasi ini merupakan sewa guna usaha tanpa adanya pengalihan kepemilikan setelah perjanjian sewa berakhir. Dalam penerapannya, perusahaan sudah menggunakan sewa operasi sebagai dasar pencatatan, namun masih ada beberapa kebijakan akuntansi yang masih belum sesuai dengan PSAK No.30, oleh karena itu perlu adanya penyesuaian dari perusahaan dengan melakukan pemisahan pengakuan, pencatatan, penyajian dan pengungkapan terhadap transaksi sewa agar sesuai dengan PSAK No. 30.

Kata Kunci : Aset Tetap, Sewa Operasi, Psak No. 30

ABSTRACT

Fixed assets are elements that are inherent in the company. In addition to being obtained by buying, another alternative that companies can use to obtain fixed assets is by renting. PT. Duta Cipta Abadi is a company engaged in the automotive sector that also provides fixed asset rental services in the form of heavy equipment, which currently has undeniable benefits for various business fields. In connection with leasing transactions which are also economic activities that will eventually lead to disclosures in financial statements, the company must pay attention to the accounting treatment of the lease transaction itself. This study aims to determine how the accounting treatment of PT. Duta Cipta Abadi for leasing transactions with PSAK No. 30 as a guide. This study uses descriptive quantitative methods, where data collection is done by observation and interviews. The results of the study show that the type of lease made by the company is operating leases. The type of operating lease itself is a lease without the transfer of ownership after the final lease agreement. In its application, companies have used operating leases as a basis for recording, but there are still some accounting policies that are not in accordance with PSAK No. 30, therefore adjustments need to be from the company with segregates the recognition, recording, presentation and disclosure of lease transactions in accordance with PSAK No. 30.

Keywords : Fixed Assets, Operating Leases, Psak No. 30