

**JURNAL ANALISIS EFEKTIFITAS SUMBER DAN
PENGUNAAN DANA PADA PT PAKUWON JATI TBK
TAHUN 2015-2019 DITINJAU DARI PERHITUNGAN
LAPORAN KEUANGAN**



**STIE
MAHARDHIKA SURABAYA**

Oleh :

FAUZIANING DIAS

NIM: 17310194

PROGRAM STUDI AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI MAHARDHIKA SURABAYA

2021

ABSTRACT

Analysis of the source and use of funds is a financial analysis tool that is very important for financial managers or for prospective creditors or banks in assessing credit requests submitted to him, by analyzing the sources and use of funds, it will be known how the company manages or uses the funds it has. This research was conducted at a property industry company, namely PT. Pakuwon Jati Tbk for the 2015-2019 period. The purpose of this study is to determine the source and use of funds to determine the company's financial strategy. The research method used is quantitative descriptive method, quantitative descriptive research is a study that has the aim of describing a phenomenon, event, symptom, and incident that occurs factually, systematically, and accurately. Quantitative descriptive research method aims to explain a phenomenon using numbers that describe the characteristics of the subject under study. Quantitative research assesses the nature of a visible phenomenon condition. Quantitative research objectives are limited to describing the characteristics as they are.

From the results of the research and discussion carried out, the authors see the analysis of cash and working capital at PT Pakuwon Jati, Tbk, it is concluded that in 2015-2018 cash has increased, namely, in 2015-2016 amounted to 361,287,173, 2016-2017 amounted to 973,772 .701, and in 2017-2018 amounted to 1,053,857,948 while in 2018-2019 cash decreased by 146,796,778. The largest source of cash is in customer advances, while the largest use of cash is investment property, long-term bank loans and the result of a decrease in down payment for purchases. From the report on changes in working capital and reports on sources and use of working capital, it can be concluded that the source of working capital from 2015-2019 has increased, namely 2015-2016 of 523,706,808, 2016-2017 of 2,005,836,811, 2017-2018 of 1,861,979,052, and 2018-2019 amounting to 893,084,233. The largest source of working capital is an increase in retained earnings which has not been determined for use, while the largest use of working capital is investment property, additional cash, an increase in inventory, and a decrease in customer advances. From the results of strategy analysis through company performance with cash ratios and working capital turnover ratios, it is found that PT Pakuwon Jati, Tbk has the ability to pay its short-term debt from year to year, the better. From the calculation of working capital turnover, it is found that the working capital turnover from year to year has decreased.

Keywords : Sources and use of cash and working capital, cash ratio, working capital turnover

ABSTRAK

Analisa sumber dan penggunaan dana merupakan suatu alat analisa keuangan yang sangat penting bagi finansial manajer atau bagi para calon kreditur atau bagian bank dalam menilai permintaan kredit yang diajukan kepadanya, dengan analisa sumber dan penggunaan dana akan diketahui bagaimana perusahaan mengelola atau menggunakan dana yang dimilikinya. Penelitian ini dilakukan pada perusahaan industri properti yakni PT. Pakuwon Jati Tbk untuk periode 2015-2019. Tujuan penelitian ini adalah mengetahui sumber dan penggunaan dana untuk mengetahui strategi keuangan perusahaan. Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif kuantitatif, Penelitian deskriptif kuantitatif merupakan suatu penelitian yang mempunyai tujuan untuk mendeskripsikan suatu fenomena, peristiwa, gejala, dan kejadian yang terjadi secara faktual, sistematis, serta akurat. Metode penelitian deskriptif kuantitatif bertujuan untuk menjelaskan suatu fenomena dengan menggunakan angka yang menggambarkan karakteristik subjek yang diteliti. Penelitian kuantitatif menilai sifat dari suatu kondisi fenomena yang terlihat. Tujuan penelitian kuantitatif dibatasi untuk mendeskripsikan karakteristik sebagaimana adanya.

Dari hasil penelitian dan pembahasan yang dilakukan, penulis melihat analisis kas dan modal kerja pada PT Pakuwon Jati, Tbk diperoleh kesimpulan bahwa pada tahun 2015-2018 kas mengalami kenaikan yaitu, pada tahun 2015-2016 sebesar 361.287.173, tahun 2016-2017 sebesar 973.772.701, dan tahun 2017-2018 sebesar 1.053.857.948 sedangkan pada tahun 2018-2019 kas mengalami penurunan sebesar 146.796.778. Sumber kas terbesar ada di uang muka pelanggan, sedangkan penggunaan kas terbesar yaitu properti investasi, utang bank jangka panjang dan akibat dari penurunan uang muka pembelian. Dari laporan perubahan modal kerja dan laporan sumber dan penggunaan modal kerja dapat disimpulkan bahwa sumber modal kerja dari tahun 2015-2019 mengalami kenaikan yaitu 2015-2016 sebesar 523.706.808, 2016-2017 sebesar 2.005.836.811, 2017-2018 sebesar 1.861.979.052, dan 2018-2019 sebesar 893.084.233. Sumber modal kerja terbesar yaitu kenaikan saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya, sedangkan penggunaan modal kerja terbesar yaitu properti investasi, penambahan kas, kenaikan persediaan, dan penurunan uang muka pelanggan. Dari hasil analisis strategi melalui kinerja perusahaan dengan rasio kas dan rasio perputaran modal kerja diperoleh hasil bahwa PT Pakuwon Jati, Tbk memiliki kemampuan dalam membayar hutang jangka pendeknya dari tahun ketahun semakin baik. Dari hasil perhitungan perputaran modal kerja diperoleh bahwa perputaran modal kerja dari tahun ketahun mengalami penurunan.

Keywords : Sumber dan penggunaan kas dan modal kerja, rasio kas, perputaran modal kerja

PENDAHULUAN

Latar Belakang

Dalam pembangunan perekonomian nasional sektor properti memiliki peran penting. Sektor ini sama strategisnya dengan sektor-sektor lain, seperti pertanian, industri, perdagangan, jasa, dan lain-lain. Properti dengan titik berat di bidang pembangunan perumahan dan konstruksi merupakan salah satu sektor yang menyerap tenaga kerja dalam jumlah besar dan efek berantai (*multiplier effect*) cukup panjang. Karena itu sektor ini punya dampak besar untuk menarik dan mendorong perkembangan sektor-sektor ekonomi lainnya.

Salah satu perusahaan properti terbesar di Indonesia adalah PT. Pakuwon Jati Tbk. PT Pakuwon Jati Tbk didirikan sesuai Akta Notaris No. 281, tanggal 20 September 1982 dari Kartini Muljadi, SH, notaris di Jakarta. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. C2-308. HT.01.TH.83, tanggal 17 Januari 1983, serta diumumkan dalam Berita Negara No. 27, tanggal 8 April 1983 Tambahan No. 420.

Analisa sumber dan penggunaan modal kerja merupakan alat penting bagi perusahaan, yang mana akan memperlihatkan dari mana dana tersebut diperoleh dan kemana dana tersebut dibelanjakan, manajer keuangan harus mampu memperkirakan seberapa besar kebutuhan dana yang diperlukan untuk membiayai operasional perusahaan dari mana keuangan tersebut di peroleh, pengalokasian dana secara layak, pengelolaan finansial secara efisien untuk mencapai tujuan perusahaan.

Tujuan Penelitian

Untuk mengetahui efektifitas sumber dan penggunaan dana pada (kas) PT Pakuwon Jati Tbk sehingga dapat mengetahui strategi keuangan perusahaan.

TINJAUAN PUSTAKA

Landasan Teori

Berdasarkan dengan judul penelitian oleh penulis mengenai “Sumber Dan Penggunaan Dana Pada PT Pakuwon Jati Tbk” maka diperlukan penjelasan mengenai akuntansi manajemen.

Indrayanti (2017:1) menjelaskan bahwa akuntansi manajemen adalah proses pengukuran, pencatatan, pengklasifikasian, peringkasan dan pelaporan serta penyajian data biaya yang diperlukan oleh pihak intern perusahaan yaitu pihak manajemen untuk pengambilan keputusan. Akuntansi manajemen menyajikan informasi yang lebih dititikberatkan untuk memenuhi kebutuhan informasi pihak internal organisasi (manajemen).

Secara umum fungsi akuntansi manajemen yakni, *planning* (perencanaan), *organizing* (pengorganisasian), *directing* (pengarahan), dan *controlling* (pengendalian).

Sutrisno (2012:9) Pengertian laporan keuangan menurut Sutrisno adalah hasil akhir dari proses akuntansi yang meliputi dua laporan utama yakni neraca dan laporan laba-rugi. Laporan keuangan disusun dengan maksud untuk menyediakan informasi keuangan suatu perusahaan kepada pihak-pihak yang berkepentingan sebagai bahan pertimbangan di dalam mengambil keputusan.

Menurut Bambang Riyanto Dasar-Dasar Pembelanjaan Perusahaan (2004 : 25), bahwa sumber dana yang dapat diperoleh untuk membelanjai suatu perusahaan adalah:

1. Sumber dana dari dalam perusahaan (internal source) dapat diartikan sebagai bentuk dana dimana pemenuhan kebutuhan dananya berasal dari dalam perusahaan itu sendiri, dengan kata lain dana dengan kekuatan atau kemampuan sendiri. Dana dari dalam perusahaan dapat diadakan dengan atau menggunakan laba cadangan dari sebagian sisa hasil usaha yang merupakan

unsur dana sendiri, sebagai sumber dana intern. Akumulasi penyusutan aktiva tetap karena jangka waktu penggunaan dari aktiva tersebut biasanya lama, misalnya lima tahun, maka cadangan penyusutan yang masih menganggur dapat digunakan dan disebut sebagai sumber dana insentif.

Dana dari dalam perusahaan terdiri dari :

- a. Dana yang berasal dari pemilik perusahaan
- b. Saldo keuntungan yang ditanam kembali dalam perusahaan.
- c. Surplus dana dan akumulasi penyusutan atau yang disebut sebagai cadangan dana. Terdiri atas nilai buku dan nilai pasar dari harta yang dimiliki perusahaan.

2. Sumber dana dari luar perusahaan (*external source*) yaitu pemenuhan kebutuhan dana diambil atau berasal dari sumber-sumber dana yang ada di luar perusahaan. Dana yang berasal dari luar perusahaan adalah dana yang berasal dari pihak bank, asuransi, dan kreditur lainnya. Dana yang berasal dari para kreditur adalah hutang bagi perusahaan yang disebut sebagai dana pinjaman.

Menurut Rizal Effendi (2013: 191) Pengertian kas adalah segala sesuatu “baik yang berbentuk uang atau bukan” yang dapat digunakan sebagai alat pembayaran atau alat pelunasan kewajiban. Beberapa yang termasuk kas adalah rekening giro di bank “*cash in bank*” dan uang kas yang ada diperusahaan “*cash on hand*”, kas dalam perusahaan merupakan harta yang paling lancar, sehingga dalam neraca ditempatkan paling atas dalam kelompok paling atas.

Menurut Meji (dalam Riyanto, 2010:18) mendefinisikan modal sebagai “kolektifitas” dari barang barang modal yang terdapat dalam neraca sebelah debit, sedangkan yang dimaksud dengan barang barang modal adalah semua barang barang yang ada dalam rumah tangga perusahaan dan fungsi produktifnya untuk membentuk pendapatan.

Penelitian Terdahulu

Penelitian yang berjudul : Analisis Sumber Dan Penggunaan Modal Kerja Dalam Meningkatkan Likuiditas Perusahaan (Studi Kasus Pada PT. Siantar Top Tbk. Hasil penelitian menunjukkan bahwa sumber modal kerja terbesar perusahaan berasal dari Laba bersih. Sedangkan sumber lainnya berasal dari berkurangnya asset tetap, bertambahnya kewajiban imbalan pasca kerja dan bertambahnya kewajiban jangka panjang perusahaan (Abdul Rahman Lubis, 2017)

Penelitian yang berjudul : Analisis Sumber Dan Penggunaan Dana Pada Badan Pengelola Keuangan Dan Barang Milik Daerah Kota Manado. Hasil penelitian menunjukkan bahwa analisis sumber dan penggunaan modal kerja pada BPKBMD ini menggunakan modal kerja yang berasal dari pendapatan asli daerah yang terdiri dari hasil pengelolaan kekayaan daerah yang disahkan serta pendapatan asli daerah lainnya (Indra Budiarto, Sientje C. Nangoy , Maryam Mangantar, 2015)

METODE PENELITIAN

Jenis Penelitian

Metode yang digunakan adalah penelitian deskriptif kuantitatif. Penelitian deskriptif kuantitatif merupakan suatu penelitian yang mempunyai tujuan untuk mendeskripsikan suatu fenomena, peristiwa, gejala, dan kejadian yang terjadi secara faktual, sistematis, serta akurat. Fenomena dapat berupa bentuk, aktivitas, hubungan, karakteristik, serta persamaan maupun perbedaan antara fenomena.

Populasi Dan Sampel

Menurut Sudjana (2010 : 6) Populasi adalah totalitas semua nilai yang mungkin, hasil yang menghitung ataupun pengukuran, kuantitatif maupun

kualitatif mengenai karakteristik tertentu dari semua anggota kumpulan yang lengkap dan jelas yang ingin mempelajari sifat-sifatnya. Populasi penelitian ini adalah laporan keuangan PT Pakuwon Jati Tbk tahun 2015-2019.

Sugiyono (2008: 118) menjelaskan bahwa Sampel memiliki arti suatu bagian dari keseluruhan serta karakteristik yang dimiliki oleh sebuah Populasi. Jika Populasi tersebut besar, sehingga para peneliti tentunya tidak memungkinkan untuk mempelajari keseluruhan yang terdapat pada populasi tersebut beberapa kendala yang akan di hadapkan di antaranya seperti keterbatasan dana, tenaga dan waktu maka dalam hal ini perlunya menggunakan sampel yang di ambil dari populasi itu. Kemudian, apa yang dipelajari dari sampel tersebut maka akan mendapatkan kesimpulan yang nantinya di berlakukan untuk Populasi. Oleh karena itu sampel yang di dapatkan dari Populasi memang harus benar-benar representatif (mewakili). Sampel dalam penelitian ini adalah laporan keuangan PT Pakuwon Jati Tbl tahun 2015-2019.

Definisi Operasional Variabel

Definisi Operasional Menurut Sugiyono (2012: 31), definisi operasional adalah penentuan konstruk atau sifat yang akan dipelajari sehingga menjadi variabel yang dapat diukur. Definisi operasional menjelaskan cara tertentu yang digunakan untuk meneliti dan mengoperasikan konstruk, sehingga memungkinkan bagi peneliti yang Pengertian Variabel - Sering sekali mendengar kata Variabel namun masih banyak yang tidak mengetahui apa itu arti dari variabel sendiri.

Definisi operasional yang terdapat di penelitian ini adalah :

1. Sumber Dana
2. Penggunaan Dana
3. Modal Kerja

Teknik Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data yang digunakan untuk memperoleh data yang diperlukan dalam penelitian ini adalah Studi Pustaka yaitu mempelajari berbagai buku referensi serta hasil penelitian sebelumnya yang sejenis yang berguna untuk mendapatkan landasan teori mengenai masalah yang akan diteliti (sarwono:2006).

Sumber Dan Pengumpulan Data

Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yaitu data yang berasal dari pihak kedua, ketiga, dan seterusnya.

Data yang diperlukan dalam penelitian ini antara lain :

1. Laporan Keuangan Perusahaan

Dalam hal ini laporan keuangan yang di ambil adalah laporan harga pokok penjualan, neraca dan rugi – laba periode 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 pada PT. Pakuwon Jati Tbk.

2. Dokumentasi

Dokumentasi ialah kumpulan dari dokumen-dokumen dapat memberikan keterangan atau bukti yang berkaitan dengan proses pengumpulan dan pengelolaan dokumen secara sistematis serta menyebar luaskan kepada pemakai informasi tersebut.

Analisis Data

Langkah-langkah analisis yang peneliti gunakan dalam penelitian adalah melakukan analisis terhadap sumber dan penggunaan kas dari periode 2015-2019. Adapun tahap analisisnya adalah :

1. Membandingkan unsur-unsur atau pos-pos yang ada pada neraca pada dua periode.
2. Membuat laporan perubahan neraca pada dua periode, serta mencatat perubahan-perubahan yang terjadi pada neraca dan laporan laba-rugi.

3. Mengelompokkan perubahan-perubahan yang terjadi pada elemen neraca yang memperbesar kas dan yang memperkecil jumlah kas.
4. Mengelompokkan elemen-elemen laporan laba dan rugi atau laporan laba ditahan dan laporan perubahan modal ke dalam golongan yang memperbesar dan memperkecil jumlah kas.
5. Membuat konsolidasi dari perubahan yang memperbesar dan memperkecil kas ke dalam laporan sumber- sumber dan penggunaan kas.
6. Membuat analisis mengenai sumber dan penggunaan kas .
7. Menilai strategi keuangan dengan menggunakan analisis rasio kas dan perputaran modal kerja

ANALISIS HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

Pembahasan

1. Sumber Dan Penggunaan Dana

Tahun	Kas		Selisih	Sumber	Penggunaan
2015-2016	2.071.163.531	2.432.450.704	361.287.173 (Naik)	Laba yang belum ditentukan penggunaannya	Properti dan investasi
2016-2017	2.432.450.704	3.406.223.405	973.772.701 (Naik)	Laba yang belum ditentukan penggunaannya	Utang jangka panjang yang jatuh tempo
2017-2018	3.406.223.405	4.460.081.353	1.053.857.948 (Naik)	Laba yang belum ditentukan penggunaannya	Penurunan uang muka pelanggan
2018-2019	4.460.081.353	4.313.284.575	-146.796.778 (Turun)	Laba yang belum ditentukan penggunaannya	Penurunan uang muka pelanggan

2. Sumber Dan Penggunaan Dana Modal Kerja

Tahun	Modal Kerja		Selisih	Sumber	Penggunaan
2015-2016	984.883.832	1.508.590.640	523.706.808 (Naik)	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Properti dan investasi

2016-2017	1.508.590.640	3.514.427.451	2.005.836.811 (Naik)	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Persediaan - aset pengembangan real estate
2017-2018	3.514.427.451	5.376.406.503	1.861.979.052 (Naik)	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Penurunan uang muka pelanggan
2018-2019	5.376.406.503	6.269.490.736	893.084.233 (Naik)	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Penurunan uang muka pelanggan

3. Penilaian Rasio Kas

Tahun	2015	2016	2017	2018	2019
Kas dan Setara Kas	2.071.163.531	2.432.450.704	3.406.223.405	4.460.081.353	4.313.284.575
Hutang lancar	4.423.677.906	4.618.261.907	4.913.178.190	4.096.381.121	3.373.096.633
Rasio kas	47%	53%	69%	109%	128%

Dari hasil rasio kas dapat diketahui bahwa PT Pakuwon Jati, Tbk memiliki kemampuan dalam membayar hutang jangka pendeknya dari tahun ketahun semakin baik. Semakin besar kas dibanding utang jangka pendek juga dinilai baik, karena adanya ketersediaan dana untuk melunasi kewajiban jangka pendek tersebut.

4. Penilaian Perputaran Modal Kerja

Tahun	2015	2016	2017	2018	2019
Penjualan bersih	4.625.052.737	4.841.104.813	5.749.184.680	7.080.668.385	7.202.001.193
Aktiva lancar	5.408.561.738	6.126.852.547	8.427.605.641	9.472.787.624	9.642.587.369
Hutang Lancar	4.423.677.906	4.618.261.907	4.913.178.190	4.096.381.121	3.373.096.633
Perputaran Modal Kerja	4,70 kali	3,21 kali	1,64 kali	1,32 kali	1,15 kali

Dari hasil perhitungan modal kerja diperoleh bahwa perputara modal kerja paling tinggi pada tahun 2015 dengan 4,70 kali dan paling rendah 1.15 kali. Pada tahun 2015 modal kerja naik 523.706.808 dipengaruhi oleh penjualan terlihat dari pembayaran uang muka pelanggan yang besar yaitu sebesar 1.288.370.767 (neraca) namun turun pada tahun 2016 menjadi 130.962.142 sehingga pada tahun 2016 modal kerja mengalami performa yang menurun begitu juga pada tahun 2017 , 2018 dan 2019.

PENUTUP

Simpulan

Dari hasil analisis kas dan modal kerja pada PT Pakuwon Jati, Tbk diperoleh kesimpulan bahwa pada tahun 2015-2018 kas mengalami kenaikan yaitu, pada tahun 2015-2016 sebesar 361.287.173, tahun 2016-2017 sebesar 973.772.701, dan tahun 2017-2018 sebesar 1.053.857.948 sedangkan pada tahun 2018-2019 kas mengalami penurunan sebesar 146.796.778.

Dari laporan perubahan modal kerja dan laporan sumber dan penggunaan modal kerja dapat disimpulkan bahwa sumber modal kerja dari tahun 2015-2019 mengalami kenaikan yaitu 2015-2016 sebesar 523.706.808, 2016-2017 sebesar 2.005.836.811, 2017-2018 sebesar 1.861.979.052, dan 2018-2019 sebesar 893.084.233.

Saran

Dari hasil pembahasan dan kesimpulan, peneliti dapat memberikan saran yaitu pembiayaan pengeluaran jangka panjang sebaiknya didanai oleh sumber dana jangka panjang dan juga pembiayaan jangka pendek sebaiknya didanai oleh jangka panjang atau sumber dana jangka pendek sehingga pembiayaan dapat dilaksanakan dengan efisien. Demi menghindari dana yang menganggur, tidak ada salahnya jika perusahaan mempertimbangkan untuk melakukan investasi, ataupun pembentukan dana tertentu untuk mengefisiensi pengelolaan aktiva jika terjadi kelebihan modal kerja.

DAFTAR PUSTAKA

- Efendi, Rizal, 2013, *Accounting Principles "Prinsip-prinsip Akuntansi Berbasis SAK ETAP"*, Edisi Revisi Jakarta : PT. Rajagrafindo Persada, Jakarta
- Indra, Sientje, dkk, 2015, *Analisi Sumber Dan Penggunaan Dana Pada Badan Pengelola Keuangan Dan Barang Milik Daerah Kota Manado*, Skripsi, Universitas Sam Ratulangi Manado
- Indrayanti, 2017, *Akuntansi Manajemen*, Media Nusa, Malang
- Lubis, Abdul Rahman, 2016, *Analisis Sumber Dan Penggunaan Modal Kerja Dalam Meningkatkan Likuiditas Perusahaan Pada PT. Siantar Top Tbk*, Skripsi, Universitas Islam Negeri Sumatra Utara Medan
- Riyanto, *Modal*, <https://www.cekkembali.com/modal/> (diakses tanggal 11 september 2020)
- _____, Bambang, *Sumber Dana* <http://dinilistiany13062000.blogspot.com/2015/12/pengertian-sumber-dana.html> (diakses tanggal 20 september)
- Sudjana, *Populasi*, <https://www.dosenpendidikan.co.id/pengertian-populasi-menurut-para-ahli/> (diakses tanggal 14 september 2020)
- Sugiyono, *Sampel*, <https://www.weschool.id/pengertian-sampel-menurut-para-ahli-beserta-definisinya-lengkap/> (diakses tanggal 15 september 2020)
- _____, *Definisi Operasional Variabel*, <https://brother-quiet.xyz/pengertian-variabel-macam-macam-variabel-para-ahli/4fouqi1261fcn> (diakses tanggal 16 september 2020)
- Sutrisno, *Laporan keuangan*, <https://www.materi.carageo.com/pengertian-laporan-keuangan-menurut-para-ahli/> (diakses tanggal 10 september 2020)