

ABSTRAK

Analisa sumber dan penggunaan dana merupakan suatu alat analisa keuangan yang sangat penting bagi finansial manajer atau bagi para calon kreditur atau bagian bank dalam menilai permintaan kredit yang diajukan kepadanya, dengan analisa sumber dan penggunaan dana akan diketahui bagaimana perusahaan mengelola atau menggunakan dana yang dimilikinya. Penelitian ini dilakukan pada perusahaan industri properti yakni PT. Pakuwon Jati Tbk untuk periode 2015-2019. Tujuan penelitian ini adalah mengetahui sumber dan penggunaan dana untuk mengetahui strategi keuangan perusahaan. Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif kuantitatif, Penelitian deskriptif kuantitatif merupakan suatu penelitian yang mempunyai tujuan untuk mendeskripsikan suatu fenomena, peristiwa, gejala, dan kejadian yang terjadi secara faktual, sistematis, serta akurat. Metode penelitian deskriptif kuantitatif bertujuan untuk menjelaskan suatu fenomena dengan menggunakan angka yang menggambarkan karakteristik subjek yang diteliti. Penelitian kuantitatif menilai sifat dari suatu kondisi fenomena yang terlihat. Tujuan penelitian kuantitatif dibatasi untuk mendeskripsikan karakteristik sebagaimana adanya. Dari hasil penelitian dan pembahasan yang dilakukan, penulis melihat analisis kas dan modal kerja pada PT Pakuwon Jati, Tbk diperoleh kesimpulan bahwa pada tahun 2015-2018 kas mengalami kenaikan yaitu, pada tahun 2015-2016 sebesar 361.287.173, tahun 2016-2017 sebesar 973.772.701, dan tahun 2017-2018 sebesar 1.053.857.948 sedangkan pada tahun 2018-2019 kas mengalami penurunan sebesar 146.796.778. Sumber kas terbesar ada di uang muka pelanggan, sedangkan penggunaan kas terbesar yaitu properti investasi, utang bank jangka panjang dan akibat dari penurunan uang muka pembelian. Dari laporan perubahan modal kerja dan laporan sumber dan penggunaan modal kerja dapat disimpulkan bahwa sumber modal kerja dari tahun 2015-2019 mengalami kenaikan yaitu 2015-2016 sebesar 523.706.808, 2016-2017 sebesar 2.005.836.811, 2017-2018 sebesar 1.861.979.052, dan 2018-2019 sebesar 893.084.233. Sumber modal kerja terbesar yaitu kenaikan saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya, sedangkan penggunaan modal kerja terbesar yaitu properti investasi, penambahan kas, kenaikan persediaan, dan penurunan uang muka pelanggan. Dari hasil analisis strategi melalui kinerja perusahaan dengan rasio kas dan rasio perputaran modal kerja diperoleh hasil bahwa bahwa PT Pakuwon Jati, Tbk memiliki kemampuan dalam membayar hutang jangka pendeknya dari tahun ketahun semakin baik. Dari hasil perhitungan perputaran modal kerja diperoleh bahwa perputaran modal kerja dari tahun ketahun mengalami penurunan.

Keywords : Sumber dan penggunaan kas dan modal kerja, rasio kas, perputaran modal kerja

ABSTRACT

Analysis of the source and use of funds is a financial analysis tool that is very important for financial managers or for prospective creditors or banks in assessing credit requests submitted to him, by analyzing the sources and use of funds, it will be known how the company manages or uses the funds it has. This research was conducted at a property industry company, namely PT. Pakuwon Jati Tbk for the 2015-2019 period. The purpose of this study is to determine the source and use of funds to determine the company's financial strategy. The research method used is quantitative descriptive method, quantitative descriptive research is a study that has the aim of describing a phenomenon, event, symptom, and incident that occurs factually, systematically, and accurately. Quantitative descriptive research method aims to explain a phenomenon using numbers that describe the characteristics of the subject under study. Quantitative research assesses the nature of a visible phenomenon condition. Quantitative research objectives are limited to describing the characteristics as they are. From the results of the research and discussion carried out, the authors see the analysis of cash and working capital at PT Pakuwon Jati, Tbk, it is concluded that in 2015-2018 cash has increased, namely, in 2015-2016 amounted to 361,287,173, 2016-2017 amounted to 973,772 .701, and in 2017-2018 amounted to 1,053,857,948 while in 2018-2019 cash decreased by 146,796,778. The largest source of cash is in customer advances, while the largest use of cash is investment property, long-term bank loans and the result of a decrease in down payment for purchases. From the report on changes in working capital and reports on sources and use of working capital, it can be concluded that the source of working capital from 2015-2019 has increased, namely 2015-2016 of 523,706,808, 2016-2017 of 2,005,836,811, 2017-2018 of 1,861,979,052, and 2018-2019 amounting to 893,084,233. The largest source of working capital is an increase in retained earnings which has not been determined for use, while the largest use of working capital is investment property, additional cash, an increase in inventory, and a decrease in customer advances. From the results of strategy analysis through company performance with cash ratios and working capital turnover ratios, it is found that PT Pakuwon Jati, Tbk has the ability to pay its short-term debt from year to year, the better. From the calculation of working capital turnover, it is found that the working capital turnover from year to year has decreased.

Keywords : Sources and use of cash and working capital, cash ratio, working capital turnover