

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kebijakan dividen, *leverage* dan profitabilitas terhadap keputusan investasi pada sektor *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018. Sampel penelitian menggunakan 58 sampel perusahaan *property* dan *real estate*. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder dari setiap perusahaan *property* dan *real estate* dan pengambilan sampel dilakukan dengan *purposive sampling*. Analisis data menggunakan analisis regresi berganda, metode yang diawali dengan uji klasik untuk uji normalitas, uji multikolinearitas, uji heteroskedastisitas, dan uji autokorelasi. Pengujian hipotesis dilakukan dengan menggunakan uji F, uji koefisien determinasi dan uji t. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel profitabilitas berpengaruh pada keputusan investasi, sedangkan variabel kebijakan dividen dan *leverage* tidak berpengaruh pada keputusan investasi perusahaan properti dan real estate.

Kata Kunci: Keputusan Investasi, Kebijakan Dividen, *Leverage*, dan Profitabilitas

## **ABSTRACT**

*This study aims to determine the effect of dividend, leverage and profitability policies on investment decisions in the property and real estate sector in the Indonesia Stock Exchange in the 2014-2018 period. The research sample uses 58 samples of property and real estate companies. The type of data used is secondary data from each property and real estate company and sampling is done by purposive sampling. Data analysis using multiple regression analysis, the method begins with the classic test for normality test, multicollinearity test, heteroscedasticity test, and autocorrelation test. Hypothesis testing is done using the F test, the coefficient of determination test and the t test. The results of this study indicate that the profitability variable has an effect on investment decisions, while the dividend and leverage policy variables have no effect on the investment decisions of property and real estate companies.*

*Keywords: Investment Decisions, Dividend Policy, Leverage and Profitability*