

ABSTRAK

Pada masa sekarang ini peran Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) sangatlah penting dalam perkembangan pembangunan nasional. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penentuan biaya pembuatan akta jual beli pada Kantor Notaris dan PPAT X di Sidoarjo dan mengetahui penentuan biaya pembuatan akta jual beli pada Kantor Notaris dan PPAT X di Sidoarjo jika dilihat dari aspek akuntansi keperilakuan. Jenis penelitian yang dilakukan adalah penelitian deskriptif kualitatif. populasi dalam penelitian ini adalah Kantor Notaris dan PPAT X di Sidoarjo, pengumpulan data menggunakan kuisisioner dan wawancara. Analisa data menggunakan data kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Penentuan biaya pembuatan akta jual beli pada Kantor Notaris dan PPAT X Sidoarjo sudah sesuai dengan peraturan dari Dinas Pendapatan Daerah (Dispenda). Hasil Keseluruhan Jawaban dari responden menyatakan setuju yaitu sebanyak 610 jawaban. Penentuan Biaya Pembuatan Akta Jual Beli memiliki presentase sebanyak 0.9%. Tetapi harga ini tidaklah kaku sehingga klien bisa menawar harga tersebut sepanjang disetujui oleh PPAT. Penentuan biaya pembuatan akta jual beli pada Kantor Notaris dan PPAT X Sidoarjo jika dilihat dari aspek akuntansi keperilakuan telah dilaksanakan secara optimal oleh para staf atau karyawan meliputi Sikap, Motivasi, Persepsi, Pembelajaran, Kepribadian hal ini dibuktikan dari jawaban responden yang mayoritas menyatakan setuju

Kata kunci : Biaya, Akta Jual Beli, Notaris, PPAT

ABSTRACT

The role of the current a notary and an official land and building certificate (PPAT) is very critical to the national development .This study aims to to know the determination of the costs of making deed of sale buy on offices and PPAT X company in sidoarjo and to knows the determination of the costs of making deed of sale buy on offices and ppat x in sidoarjo from the accounting behaviour aspect. The kind of research what can be done is descriptive qualitative research . Population in this research is offices and PPAT X company in Sidoarjo , the collection of data using the questionnaire and an interview .Use of qualitative data data available for analysis. The determination of the cost of selling certificates to buy on the office of a notary and PPAT X Sidoarjo is in accordance with the rules of the area revenue (dispenda), The result of the overall answer of the respondents said they agreed with 610 answer .The determination of the costs of making deed of sale having the percentage as many as 0.9 % . But this price is not rigid that clients bargain very well this price is along approved by PPAT. The determination of the costs of making deed of sale buy on offices and PPAT X Sidoarjo if when viewed from the aspect behaviour accounting has been implemented in an optimum manner by the staff or employees covering attitude , motivation , perception , learning , this is proven personality from the answers of the respondents who the majority said they agreed.

Keywords : Cost, Trading , Notary , PPAT