

## ABSTRAK

Kebutuhan akan tempat tinggal merupakan kebutuhan bagi tiap manusia, Kepemilikan tempat tinggal tersebut dapat diperoleh melalui kredit pemilikan rumah (KPR), Salah satu bank yang memiliki fokus bisnis pada KPR adalah PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

Pengertian kredit mempunyai dimensi yang beraneka ragam, berawal dari kata “Kredit” yang berasal dari bahasa Yunani (*credere*) yang berarti “kepercayaan” atau dalam bahasa Latin yaitu “*creditum*” yang berarti “kepercayaan akan kebenaran”. Pengertian kredit berdasarkan UU No. 14 tahun 1967 “Kredit adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam – meminjam antara bank dengan pihak lain yang mewajibkan pihak peminjam untuk melunasi hutangnya setelah jangka waktu tertentu dengan pemberian bunga (pasal 1 ayat 2)”

Penelitian dilakukan penulis pada PT. BTN Cabang Sidoarjo (Persero), Tbk. . Permasalahan yang akan dikaji dalam penelitian ini adalah mengenai analisis prosedur pemberian kredit pemilikan rumah (KPR).

**Kata kunci : PT. BTN Cabang Sidoarjo (persero), Analisis Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah(KPR).**

## **ABSTRACT**

*The need for shelter is a necessity for every human being. The ownership of the residence can be obtained through housing loans (KPR), one of the banks that has a business focus on mortgages is PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.*

*The notion of credit has various dimensions, starting with the word "credit" which comes from the Greek language (credere) which means "trust" or in Latin that is "creditum" which means "trust in the truth". Definition of credit based on Law no. 14 of 1967 "Credit is the provision of money or bills that can be equated with it, based on an agreement or loan-borrowing agreement between the bank and other parties that require the borrower to repay the debt after a certain period of time with the provision of interest (article 1 paragraph 2)"*

*The study was conducted by the author at PT. BTN Sidoarjo Branch (Persero ), Tbk. . The problem to be examined in this study is regarding the analysis of the procedure for granting mortgages (KPR).*

***Keywords: PT. BTN Sidoarjo Branch (Persero), Analysis of Procedures for Granting Home Loans (KPR).***