

ABSTRAK

Skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas Dan Struktur Aktiva Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Sektor Properti Real Estate Yang Terhadap Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2016-2018” ini menjelaskan tentang adanya pengaruh profitabilitas, likuiditas dan struktur aktiva pada struktur modal. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah profitabilitas, likuiditas, dan struktur aktiva berpengaruh terhadap struktur modal pada perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2016-2018. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah kuantitatif. Peneliti melakukan pengumpulan data melalui pengambilan sampel dari data perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Dari hasil penelitian ini ditemukan beberapa hal diantaranya profitabilitas dan likuiditas secara parsial berpengaruh terhadap struktur modal, struktur aktiva secara parsial tidak berpengaruh terhadap struktur modal, ketiga variabel yang diteliti secara simultan berpengaruh terhadap struktur modal. Saran penulis untuk penelitian selanjutnya diharapkan untuk menambah variabel lain yang dapat dijadikan indikator dalam penelitian lanjutan. Hal ini karena masih adanya variabel-variabel yang belum ditemukan peneliti yang masih memiliki hubungan yang berkaitan dengan struktur modal.

Kata Kunci : Profitabilitas, Likuiditas, Struktur Aktiva, Struktur Modal, Perusahaan Sektor Properti

ABSTRACT

This thesis entitled "The Effect of Profitability, Liquidity and Asset Structure on Capital Structure in Real Estate Property Companies in the Indonesia Stock Exchange (BEI) in 2016-2018" explains the influence of profitability, liquidity and asset structure on capital structure. The purpose of this study is to determine whether profitability, liquidity, and asset structure influence the capital structure of property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) in 2016-2018. The method used in this research is quantitative. Researchers collected data through sampling of data from property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX). From the results of this study found several things including profitability and liquidity partially affect the capital structure, asset structure partially does not affect the capital structure, the three variables studied simultaneously affect the capital structure. The author's suggestion for further research is expected to add other variables that can be used as indicators in further research. This is because there are still variables that have not been found by researchers who still have a relationship related to capital structure.

Keywords: Profitability, Liquidity, Asset Structure, Capital Structure, Property Sector Companies.