

ABSTRAK

Analisis kelayakan pengembangan usaha CV. Kreasi Indah Abadi ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan rencana pengembangan usaha tersebut dan kemampuan investasinya dalam memberikan keuntungan terhadap jumlah modal yang ditanam.

Adapun studi kelayakan pengembangan usaha ini dikaji dengan menggunakan aspek keuangan dengan menggunakan perhitungan 5 metode alat analisis kelayakan investasi dengan hasil perhitungan sebagai berikut : metode *Net Present Value* (NPV) dapat dinilai positif sebesar Rp. 79.111.362,58, metode *Internal Rate of Return* (IRR) diperoleh tingkat bunga sebesar 76%, metode *Net Benefit Cost Ratio* (B/C) memperoleh nilai sebesar 1,09 net, dari hasil analisa pendapatan selama 3 periode agar terjadi *Break Event Point* (BEP) unit yang harus terjual sebesar 260,27M² dan jumlah pendapatan sebesar Rp. 142.453.176,66, menunjukkan , sedangkan dari metode *Payback Periode* (PP) menunjukkan bahwa waktu yang diperlukan untuk menutup investasi sebesar Rp. 3.468.257.732,92 adalah 2 tahun 8 bulan. Dari perhitungan lima metode tersebut dapat ditunjukkan juga bahwa rencana pengembangan usaha CV. Kreasi Indah Abadi dapat diterima dan layak dilaksanakan.

Kata Kunci : Analisis Kelayakan Bisnis, Aspek Keuangan dan Kriteria Investasi.